Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1178/2015**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Зоран Павлов од Скопје со ЕМБГ  и живеалиште на ул.Бошко Буха бр.16 Б, и Златко Павлов од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ бр.47Д/1-71, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.589/13 од 16.10.2013 година на Нотар Светлана Лазаревиќ, против должниците Друштво за транспорт, трговија и услуги ГИЧЕ ЕКСТРА СКОПСКО ПИВО ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со ЕДБ 4011991108293 и ЕМБС 4251121   и седиште на ул.Ѓуро Салај бр.20, и Зорица Миркова од Кавадарци и живеалиште на ул.Ѓуро Салај бр.14, за спроведување на извршување во вредност 5.537.700,00 денари на ден 22.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како 1/2 (една половина) идеален дел од целата недвижностсосопственост на должникот Зорица Миркова запишана на **имотен лист бр.684 за КО КАВАДАРЦИ** при АКН - ЦКН Кавадарци

Лист В

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – помошни простории, влез 001, кат 01, број 000, во површина од 30м²,

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 002, во површина од 11м²,

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 001, кат 01, број 002, во површина од 83м²,

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, во површина од 90м²,

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, во површина од 82м²,

-КП 11023, дел 0, адреса Ѓ.Салај 14, број на зграда 1, намена на зграда – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат ПР, број 001, во површина од 11м²,

**Напомена** – делот од недвижноста запишан на имотниот лист 684 за КО Кавадарци и тоа

ЛИСТ Б

-КП 11023, викано место Ѓ.САЛАЈ, култура 50000 1, во површина од 122м²,

-КП 11023, викано место Ѓ.САЛАЈ, култура 70000, во површина од 118м², е со запишано право на користење - 814- поради што истиот не е предмет на проценката и на ова извршување.

**Продажбата ќе се одржи на ден 28.02.2024 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1178/2015 од 22.01.2024 година, **изнесува од 2.334.540,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за делот на должникот И.бр. 1178/2015
* прибелешка на извршител Билјана Мартиновска за делот на должникот И.бр. 882/2009 за побарување на доверител НЛБ Банка – сега заведен кај извршител Зорица Симиќ под И.бр. 614/2023
* солемнизација на договор за дар ОДУ 482/23 на Нотар Роза Алексова од 27.11.2023 за делот на другиот сосопственик со задржано право на плодоужување
* солемнизација на договор за дар ОДУ 491/23 на Нотар Роза Алексова од 05.12.2023 за делот на другиот сосопственик со задржано право на плодоужување

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: -должник

 -доверители

-извршител Зорица Симиќ – за И.бр 614/23 (стар број 882/09 и 112/19)

 -НЛБ Банка за ибр 614/23

 -Општина кавадарци - Сектор за финансии -одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.