|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Данче Чурлинова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.384/2021** |
| **Струмица и Радовиш** |  |  |  |
| **ул. Ленинова бр.14** |  |  |  |
| **тел. 034 611-690** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Данче Чурлинова** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Тони Димитров** од со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул,, Маршал Тито,, бр. 174/1/21 Струмица, засновано на извршната исправа ВПП1-2/20,ГЖ-368/21 од 30.03.2021 на Основен суд Струмица, против должникот **Софка Василева,Иван Димитров** од со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Климент Охридски бр.206-1/4 Струмица,с.Колешино за спроведување на извршување во вредност 2.281.773,00 ден., на ден 07.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-Кп.бр.237,дел 4, м.в.,,Браќа Миладинови,, број на зграда 1, намена на зграда-логии,балкони,тераси,влез 003,кат 03, број 015 намена на посебен дел од зграда со внатрешна површина од 11м2,право на недвижност 832,

-Кп.бр.237,дел 4, м.в.,,Браќа Миладинови,, број на зграда 1, намена на зграда станмена зграда -стан, влез 003, кат 03,број 015,внатрешна површина од 61м2, право на недвижност 832,

-Кп.бр.237,дел 4, адреса,,Браќа Миладинови,, број на зграда 1, намена на зграда-помошни простории, влез 003, кат ПО, број 015,намена на посебен дел од зграда со внатрешна површина од 6м2, право на недвижност 832,

 запишана во имотен лист бр. 13197 за КО Струмица при АКН Струмица

 сосопственост на странките Тони Димитров,Софка Василева и Иван Димитров.

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.11.2021година во 12,00 часот во просториите на Извршител Данче Чурлинова.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.384/2021, изнесува 2.281.773,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000178078 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027011503164.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Данче Чурлинова |

Д.-на: Полномошник на доверител,Должници

 Управа за јавни приходи,Даночно Одделение Струмица

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.