Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1240/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СКАНИА КРЕДИТ АБ, С-151 87 Содертаље, Шведска со седиште на С-151 87 Содертаље, Шведска, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.297/15 од 19.08.2015 година на Нотар Весна Паунова и Договор за пристапување кон долг УЗП 1765/19 од 17.05.2019 година на Нотар Весна Паунова, против должниците Благојчо Стојановски од Кочани со  и живеалиште на ул.Крушевска бр.36, Друштво за производство, трговија и услуги ХРИСТИЈАН-ТРАНС ДОО Кочани од Кочани и ЕМБС 6670890 и седиште на ул.Крушевска бр.36, и Елизабета Стојановска од Кочани и живеалиште на ул. Крушевска бр. 36, за спроведување на извршување на ден 30.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на **недвижност, сопственост на должникот Елизабета Стојановска, запишана во имотен лист бр.108672 за КО Кисела Вода 2** при АКН ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 1806, дел 5, адреса Бул.3 Македонска Бригада бр.47 ( Ламела Б), бр на зграда/друг објект 1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К5, број 26, намена на посебен/зеднички дел од згр. СТ - стан, со внатрешна површина од 87 м2,

- КП 1806, дел 5, адреса Бул.3 Македонска Бригада бр.47 ( Ламела Б), бр на зграда/друг објект 1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К5, број 26, намена на посебен/зеднички дел од згр. ПП – помошни простории, со внатрешна површина од 5 м2,

- КП 1806, дел 5, адреса Бул.3 Македонска Бригада бр.47 ( Ламела А), Бр на зграда/друг објект 1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 2, кат ПО-1, број 78, намена на посебен/зеднички дел од згр. Г - гаража, со внатрешна површина од 13 м2, и

**40/2996 идеални делови на должникот Елизабета Стојановска од целата недвижност запишана во имотен лист бр.51368 за КО Кисела Вода 2** при АКН – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП 1805, дел 3, викано место/улица бул.3.МАК.УДАР.БРИ, катастарска култура гз/гиз, во површина од 19м2,

-КП 1805, дел 3, викано место/улица бул.3.МАК.УДАР.БРИ, катастарска култура гз/зпз 1, во површина од 11м2,

-КП 1806, дел 5, викано место/улица бул.3.Македонска Бригада бр.47, катастарска култура гз/гиз, во површина од 1972м2,

-КП 1806, дел 5, викано место/улица бул.3.Македонска Бригада бр.47, катастарска култура гз/зпз1, во површина од 984м2, и

**соодветен дел од недвижноста што би му припаднала на должникот Елизабета Стојановска, а која недвижност е заедничка сопственост на должникот и други лица**, запишана **во имотен лист бр.103971 за КО Кисела Вода 2** при АКН– ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела А), бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. А2-2, влез 2, кат ПО -1, намена на посебен/зеднички дел од зграда - КГП, со внатрешна површина од 965м2,

- КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела А), бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. А2-2, влез 2, кат ПО -1, намена на посебен/зеднички дел од зграда - ДЗД, со внатрешна површина од 72м2, и

**соодветен дел од недвижноста што би му припаднала на должникот Елизабета Стојановска, а која недвижност е заедничка сопственост на должникот и други лица**, запишана **во имотен лист бр.104264 за КО Кисела Вода 2** при АКН ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 40 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К2, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 40 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К3, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 39 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К4, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 39 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К5, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 39 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К6, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 39 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат МА1, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 40 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 ( Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ХС, со внатрешна површина од 35 м2,

-КП 1806, дел 5, адреса бул.3 Македонска Бригада бр.47 (Ламела Б), Бр на зграда/друг објект.1, намена на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/зеднички дел од згр. ЛФ, со внатрешна површина од 3 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.02.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.****1240/2018, изнесува 5.773.977,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста** (од кои 5.337.942,00 денари за станот опишан погоре а 436.035,00 за гаражата), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ со И.бр. 1240/18 и прибелешка на извршител Гордан Станковиќ со И.бр. 1241/18

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: - доверител

 - должник

 - Град Скопје - Сектор за финансии

одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

-лица со првенствено купување – преку куќен совет

 -извршител Гордан Станковиќ за и.бр 1241/19

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.