Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****4429/2014**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги EOS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и ЕМБС 5754704  и седиште на ул.Аминта Трети бр.1,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.411/2012 од 14.11.2012 год. на Нотар Љубица Моловска и Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.526/19 од 21.03.2019 год. на Нотар Зафит Хаџи-Зафиров, против должниците Друштво за угостителство, трговија и услуги ТРЧИ КАТЈА ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080011519731 и ЕМБС 6681450   и седиште на ул.Иван Милутиновиќ бр.8, и Јарго Јеремиќ од Скопје и живеалиште на ул.Даскал Камче бр.1/2-8,и Биљана Јеремиќ од Скопје и живеалиште на ул.Даскал Камче бр.1/2-8, за спроведување на извршување на ден 11.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како - деловен простор, запишана во **имотен лист бр.10561 за КО Центар 1** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 9756, дел 0, адреса О.Николов 99, број на зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат СУ, број 000, во површина од 78 м², сопственост на должникот Јарго Јеремиќ

**Продажбата ќе се одржи на ден 14.07.2021 година во 11:00 часо**т во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 4429/2014 од 10.05.2021 година, **изнесува 5.716.915,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* хипотека во корист на заложен доверител Охридска Банка АД Скопје врз основа на ОДУ 111/2011 на нотар Љубица Моловска
* налог за извршување И.бр. 4429/14 на извршител Гордан Станковиќ
* налог за извршување И.бр. 1224/20 на извршител Гордан Станковиќ
* налог за извршување И.бр. 3712/20 на извршител Гордан Станковиќ
* налог за извршување И.бр. 25/21 на извршител Гордан Станковиќ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: - доверител

 - должник

 - Град Скопје - Сектор за финансии - Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

 - заложен доверител Охридска Банка АД Скопје

 - заложен доверител Зоран Блажевски

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.