И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.2563/24

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Јавно Претпријатие за комунална дејност МАВРОВО Маврови Анови** од Маврово, засновано на извршната исправа НПН.Бр.481/24 од 13.6.2024 на Нотар Саша Андоновски, против должникот **Друштво за хотелиерство и туризам ХОТЕЛ МАВРОВО ДООЕЛ Маврово** , за спроведување на извршување , на ден 17.03.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: лист Б КП бр. 1117 дел 2, в.м. село, култура зз пс, со површина 3842 м2, ИЛ бр. 16 за КО Маврово-вон град сопственост на должникот ДХТ Хотел Маврово ДООЕЛ Маврово.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.04.2026_година во 9.00_часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска на ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Весна Јакимовска, изнесува 25.751.121,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог по член 166 од ЗИ. Должникот е должен владението да го предаде празно од луѓе и ствари во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето и предавањето владение.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од _10__дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Јакимовска

Д.-на: доверител,Должник, општина Маврово

Нова Македонија,КИРСМ,Архива на извршител

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.