|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **078-354-304** |  |  | **И.бр.1582/16** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ Банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ ///// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1263/12 од 31.10.2012 на Нотар Зулфиќар Сејфулаи, против должникот Друштво за производство трговија транспорт и услуги ШИМШЕК ЈУН САНАЈИ ДООЕЛ експорт-импорт Велес-во стечај од Велес со ЕДБ ////// , ЕМБС ///////// и седиште на ул.,,Солунска,,бр.5 и **Заложниот должник** **Недим Зенуни** од Гостивар со ЕМБГ //////// и живеалиште на ул.18-Ноември бр.78,,,, за спроведување на извршување во вредност 2.691.642,00 ден., на ден 30.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.3253 дел 2 ; Викано место/улица ГОСТИВАР ; Кат.култура 50000 ; Површина во м2 46м2 ; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3253 дел 2 ; Викано место/улица ГОСТИВАР ; Кат.култура 70000 ; Површина во м2 49м2 ; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3253 дел 2 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр.преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1 ; влез 1 : кат 1 ; број 1 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ ; Внатрешна површина во м2 44м2 ; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.3253 дел 2 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр.преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1 ; влез 1 : кат 2 ; број 1 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ ; Внатрешна површина во м2 44 м2 ; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

-КП.бр.3253 дел 2 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр.преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем Б4 ; влез 1 : кат ПР ; број 1 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП ; Внатрешна површина во м2 43 м2 ; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

запишана во имотен лист лист бр. 92740 при ДЗГР-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Гостивар со следните ознаки: КО ГОСТИВАР-1 која се наоѓа во **сопственост на должникот Зенуни Недим од Гостивар**

Продажбата ќе се одржи на ден 26.10.2021година во 10:00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар на ул.,,Мајор Чеде Филипоски,,бр.2,Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1582/16 од 26.07.2021година, изнесува 4.795.830,00денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Залог-хипотека воспоставена во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје со Договор за залогОДУ.бр.1263/12 од 31.10.2012година, износ на побарување 47000ЕМУ(ЕУ);-Налог за извршување И.бр.1582/16 од 05.12.2016год. на Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево;-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1749/13 од 10.12.2020година на Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево;-Записник за попис на предметната недвижност И.бр.1582/16 од 23.06.2021год. на Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |