|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **078-354-304** |  |  | **И.бр.756/21** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите **Друштво за производство, трговија и услуги ПЕРПАРИМИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево** од Кичево со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ // и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на 11-ТИ СЕПТЕМВРИ 76Б/ДП12, **Арлинд Ајдини** од Кичево и **Фатмир Ајдини** од Кичево,засновано на Договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.805/21 од 20.10.2021 на Нотар Анита Адамческа од Скопје се стекнаа со право на залог врз основа на извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, , против должникот **Друштво за трговија, производство и услуги увоз извоз АЈЧО Неџат, ДООЕЛ Кичево-бришан субјект** (извршувањето продолжува согласно чл.200 ст.5 од ЗС врз основа на Решение СТ.бр.181/13 од 13.05.2014 год на Основен суд Гостивар и Решение ст.бр.181/13 од 15.03.2019 на Основен суд Гостивар **)** од Кичево со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ // и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Реџо Рушит,,бр.34, за спроведување на извршување во вредност 24.000.000,00 ден., на ден 04.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.2713 дел 2 адреса(улица и куќен број на зграда) Бул.Ослободување бб бр.на.зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од страриот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 01 внатрешна површина 550 м2 право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831

-КП.бр.2713 дел 2 адреса(улица и куќен број на зграда) Бул.Ослободување бб бр.на.зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од страриот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 7 кат ПР внатрешна површина 347 м2 право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, запишана во имотен лист 23589 со следните ознаки: КО Кичево 4 , недвижноста се наоѓа во сопственост на должникот заложен должник Друштво за трговија, производство и услуги увоз извоз АЈЧО Неџат, ДООЕЛ Кичево од Кичево-бришан субјект.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.02.2022 година во 07:30 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски ул.Мајор Чеде Филиповски,, бр.2 Гостивар

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Чедомир Личковски И.бр.756/21 од 29.12.2021 година изнесува 29.118.128,66 денари, а за ова второ јавно наддавање е намалена и изнесува 19.412.100,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право:

-На ден 26.09.2011 во 11 часот заснована е хипотека врз основа на договор за залог Извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008 година и Анекс бр.1 ОДУ.бр.536/11 од 23.09.2011 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, доверители ПЕРПАРИМИ ДООЕЛ Кичево,Арлинд Ајдини од Кичево и Фатмир Ајдини од Кичево Износ од 727.000,00 Евра , врз основа на Договор ОДУ.бр.805/21 од 20.10.2021год. на Нотар Анета Адамческа од Скопје

-На ден 26.12.2008год. во 15 часот заснована е хипотека од втор ред Нот.акт Извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008год. Нотар Лила Коруноска доверители ПЕРПАРИМИ ДООЕЛ Кичево,Арлинд Ајдини од Кичево и Фатмир Ајдини од Кичево Износ од 570.000,00 Евра врз основа на Договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.805/21 од 20.10.2021год. на Нотар Анета Адамческа од Скопје

-Налог за извршување врз недвижност( по чл.166 од ЗИ) И.бр.756/21 од 20.12.2021 година на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

Должникот како сопственик на недвижноста е должен истата да ја испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно објектот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. Изршител

Чедомир Личковски