|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **178/2015**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од**доверителите 1. Апостолоска Драгица 2. Апостолоски Гоце и 3. Апостолоски Симо** од**Гостивар** сите со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.14 Гостивар преку полномошник адвокат Љупчо Лазарески од Гостивар, засновано на извршната исправа П1.бр.219/2012 од 21.09.2012 на Основен суд Гостивар и Гж.бр.988/13 од 29.10.2013 година на Апелационен Суд Гостивар, против солидарните **должници 1. Ајдари Џемаил од Гостивар, ул. Никола Парапунов бр.216, 2. Апостолоски Заре од Гостивар ул. Гоце Делчев бр.12 и 3. Исмет Сулејмани** од Гостивар , за спроведување на извршување во вредност 4.000.000,00 денари на ден 02.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на **½ иддеален дел (една иддеална половина) од недвижноста опишана во Имотен лист бр.7863 за КО Гостивар 1** со следниве катастарски индикации:

 **ЛИСТ Б**

КП.бр. 3872, викано место/улица Гостивар, катастарска култура дм, во површина од 294 м2, сопственост-сосопственост на должникот Џемаил Ајдари.

 Продажбата ќе се одржи на ден 22.02.2022 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Вредноста на иддеалниот дел од недвижноста, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.178/2015 од 29.12.2021 година на извршителот Александар Кузмановски, но по предлог од доверителите вредноста се намалува и истата изнесува 2.951.270,00 денари како почетна цена за оваа втора продажба под која иддеалниот дел од недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа :Налог за извршување И.бр.178/2015 од 18.02.2015 година на Извршител Александар Кузмановски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.855/2019 од 19.06.2019 год. на Извршител Весна Јакимовска и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1305/2019 од 31.10.2019 год на Извршител Весна Јакимовска.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје** и даночен број ЕДБ 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.