|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **21/2021** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Здружение на граѓани Авто Мото Сојуз на Македонија Скопје од Скопје со ЕДБ 4030991238264 и ЕМБС 4068050  и седиште на ул.Иво Лола Рибар бр.51, преку полномошник Адвокат Зоран Михајлоски, засновано на извршната исправа ТС.бр.20/19 од 03.03.2020 година на Основен суд Гостивар и ТСЖ.бр.76/20 од 02.12.2020 година на Апелационен суд Гостивар, против должникот Здружение на граѓани Авто Мото Друштво Кичево од Кичево со ЕДБ 4012996102389 и ЕМБС 4007107 и седиште на ул.Магистрален Пат бб во Кичево, за спроведување на извршување во вредност од 21.749.209,00 денари, на ден 14.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Здружение на граѓани Авто Мото Друштво Кичево од Кичево и тоа :

**1.Недвижен имот опишан во Имотен лист бр. 56548 за КО КИЧЕВО 9 со следниве ознаки:**

**ЛИСТ В**

КП.бр.5931,дел 2, адреса(улица и куќен бројна зграда) ЧАУША ТРЛА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Б4-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина од 296 м2,

**2.Недвижен имот опишан во Имотен лист бр.15889 за КО КИЧЕВО 9 со следниве ознаки:**

**ЛИСТ Б**

КП.бр.5914, дел 3, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура 42300 со површина од 167 м2,

КП.бр.5918, дел 3, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура 42300 со површина од 94 м2,

КП.бр.5931, дел 2, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА, катастарска култура гиз со површина од 7694 м2,

КП.бр.5931 ,дел 2, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура зпз 1 со површина од 346 м2 ,

КП.бр.5931, дел 2, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура зпз 2 со површина од 146 м2,

КП.бр.5931, дел 2, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура зпз 3 со површина од 55 м2 ,

КП.бр.5931, дел 2, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура зпз 4 со површина од 49 м2 ,

КП.бр.5931, дел 5, на викано место/улица ЧАУША ТРЛА ,катастарска култура 70000 со површина од 122 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2021 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар на ул.Живко Брајковски бр.23 во Гостивар .

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со Заклучок на извршителот за утврдување на вредност на недвижност И.бр.21/2021 од 14.04.2021 година и истата изнесува 33.887.433,00 денари, која вредност претставува почетна цена за јавното наддавање, под која цена недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености и тоа воспоставена хипотека во корист на НЛБ Банка Ад Скопје со Договор за залог на недвижен имот ОДУ.бр.660/18 од 26.10.2018 година на Нотар Елица Коруноска Богески, Налог за извршување И.бр.21/2021 од 20.01.2021 година на Извршител Александар Кузмановски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање и тоа во дневниот весник Нова Македоија и електронски на веб страницата на КИРСМ .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.