|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1937/2012** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, преку полномошник адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.61/09 од 24.02.2009 на Нотар Ванчо Тренев, против должниците Билјана Иванчева од Неготино со живеалиште на ул.Едвард Кардељ бр.33, Владимир Јованов од Неготино со живеалиште на ул.Антигона бр.25 и Перо Стојанов од с.Долни Дисан со живеалиште во с.Долни Дисан и заложниот должник Илија Ѓорѓиев од Неготино со живеалиште на ул.Димче Мирчев бр.82, за спроведување на извршување на ден 24.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.10101** улица Д.Мирчев катастарска култура - градежно изградено земјиште во површина од 420м2

**КП.бр.10101** улица Д.Мирчев катастарска култура - земјиште под зграда во површина од 129м2

**КП.бр.10101** улица Д.Мирчев катастарска култура - земјиште под објект во површина од 10м2, запишана во лист Б од Имотен лист бр.1538 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино, како и:

**- КП бр.10101** дел 0 на адреса Д.Мирчев број на зграда 1 намена на зграда 509 влез 1 кат 01 број 2 во површина од 10m2

**- КП бр.10101** дел 0 на адреса Д.Мирчев број на зграда 1 намена на зграда 511 влез 1 кат ПР во површина од 16m2

**- КП бр.10101** дел 0 на адреса Д.Мирчев број на зграда 1 намена на зграда 513 влез 1 кат ПР број 1 во површина од 27m2

**- КП бр.10101** дел 0 на адреса Д.Мирчев број на зграда 1 намена на зграда 513 влез 1 кат 01 број 2 во површина од 95m2

**- КП бр.10101** дел 0 на адреса Д.Мирчев број на зграда 1 намена на зграда 518 влез 1 кат ПР во површина од 14m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.1538 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино сопственост на заложниот должник Илија Ѓорѓиев од Неготино со живеалиште на ул.Димче Мирчев бр.82.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.02.2022 година во 11.00 часот** во просториите на канцеларијата на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 10.01.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци изнесува **31.200,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **3.120,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата**.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |