|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **197/2021** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.633/14 од 29.10.2014 година на Нотар Елена Мартинова од Велес, против должникот Друштво за производство и трговија БИБО-КОМЕРЦ ДООЕЛ увоз-извоз Велес од Велес со седиште на ул.Академик Пенчо Давчев бр.192, и заложен должник Данчо Лазов од Велес со живеалиште на ул.Петре Прличков бр.22/2-4, за спроведување на извршување на ден 30.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ГИЗ во површина од 5202м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 1, во површина од 201м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 2, во површина од 579м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 3, во површина од 12м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 4, во површина од 14м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 5, во површина од 81м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 6, во површина од 29м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 7, во површина од 30м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 8, во површина од 29м2
* **КП.бр.1549** дел 1 викано место Академик Пенчо Давчев бр.192, катастарска култура ЗПЗ 9, во површина од 32м2 запишани во лист Б во имотен лист 1014 за КО Башино село при одделение за катастар на недвижности Велес, како и:
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат К 1, број 1, намена – стан, во површина од 134м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат К 1, број 1, намена – помошни простории, во површина од 50м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат К 1, број 2, намена – стан, во површина од 123м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат К 2, број /, намена – помошни простории, во површина од 33м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат МА, број 3, намена – помошни простории, во површина од 24м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат МА, број 3, намена – стан, во површина од 68м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПО, број /, намена – помошна просторија, во површина од 131м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – деловни простории, во површина од 125м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – деловни простории, во површина од 523м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – помошна просторија, во површина од 11м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – помошна просторија, во површина од 66м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – помошна просторија, во површина од 26м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – помошна просторија, во површина од 26м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат СУ, број /, намена – деловна просторија, во површина од 26м2
* **КП.бр.1549** дел 1 адреса Академик Пенчо Давчев бр.192, влез 1, кат ПР, број /, намена – помошна просторија, во површина од 26м2

**- КП.бр.1549** дел 2 адреса Среден пат, влез 1, кат СУ, намена – гаража, во површина од 70м2, запишани во лист В во имотен лист 1014 за КО Башино село при одделение за катастар на недвижности Велес, сопственост на заложниот должник Данчо Лазов од Велес со живеалиште на ул.Петре Прличков бр.22/2-4

Продажбата ќе се одржи на ден **21.09.2021** година во **10.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **38.082.292,00** **денари**, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на заложниот доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **3.808.229,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **240260001048974**, даночен број 5011006105980 депонент на УНИ банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |