|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **686/2019** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.153/08 од 27.06.2008 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против заложниот должник Гордана Паункова од Неготино со живеалиште на ул.Партизанска бр.132,  за спроведување на извршување во вредност 1.823.284,00 денари на ден 18.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Гордана Паункова означена како ½ од:

**КП.бр.8817,** адреса Партизанска, кат. култура гз, кат. култура гиз, во површина од 343m2,

**КП.бр.8817,** адреса Партизанска, кат. култура гз, кат. култура зпз 1, во површина од 106m2,

**КП.бр.8817,** адреса Партизанска, кат. култура гз, кат. култура зпз 2, во површина од 17m2,

**КП.бр.8817,** адреса Партизанска, кат. култура гз, кат. култура зпз 3, во површина од 26m2, запишана во лист Б од Имотен лист бр.6017 за КО Неготино,при одделение за катастар на недвижности Неготино, сосопственост на должникот Гордана Паункова од Неготино и сосопственост на Анастасе Паунков од Неготино, како и недвижноста означена како:

**КП.бр.8817, дел 0,** адреса Партизанска 132, зграда 1, намена на зградата помошни простории, влез 001 кат 02 број 000 во површина од 20m2,

**КП.бр.8817, дел 0,** адреса Партизанска 132, зграда 1, намена на зградата лоѓии, балкони и тераси, влез 001 кат 02 број 003 во површина од 19m2,

**КП.бр.8817, дел 0,** адреса Партизанска 132, зграда 1, намена на зградата стан во семејна зграда, влез 001 кат 02 број 003 во површина од 78m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.5887 за КО Неготино,при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на должникот Гордана Паункова од Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.06.2021** година во **10.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов 44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **2.105.380,00 денари**, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со хипотека од прв ред во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |