**И.бр.288/2010**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа К.бр.215/2009 од 15.06.2009 на Основен суд Струмица, против должникот **Ристо Донев** со живеалиште на с.Владевци бр.11, за спроведување на извршување во вредност 4.450.722,00 ден., на ден 27.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**- 1/2 идеален дел од,**

**-**КП.бр.1293, в.м.СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 3, со површина од 1684 м.кв, во КО Владиевци,

запишана во **Имотен лист бр.269**, при АКН– Струмица,

**со вредност од 210.500,00 денари и**

-КП.бр.217, дел 1, в.м.Б.ПЕПЕЛИШТЕ, катастарска култура 11000, класа 4, со површина од 2175 м.кв. во КО Владиевци-ВОН Г.Р.,

запишана во **Имотен лист бр.284**, при АКН-Струмица,

**со вредност од 87.000,00 денари**,

сето во сопственост на должникот **Ристо Донев** од с.Владевци.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.01.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.288/2010 од 27.12.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налози за извршување врз недвижност И.бр.215/2012, И.бр.639/2011 и И.бр.288/2010, сите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |