|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.769/21** |
| **Велес,Гевгелија,Кавадарци и** **Неготино** |  |  |  |
| **ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1** |  |  |  |
| **тел. 043 370-111** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Александар Попов** од Гевгелија со живеалиште на ул.Солунска бр.24 – преку пол.Адвокат Софија Делева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.115/2020 од 24.2.2020 на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија, против **должникот** **Нада Крстева** од Гевгелија со живеалиште на ул. "Ванчо Прке" бр.3, за спроведување на извршување, на ден 19.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

**-2/20 (две дваесетини) идеален дел од:**

**-КП.бр.5137,** викано место/улица Г.Делчев, катастарска култура ГЗ, катастарска класа ЗПЗ1, со површина од 234м2, со право на сосопственост на должникот Нада Крстева од Гевгелија, како и:

**-2/20 (две дваесетини) идеален дел од:**

**-КП.бр.5137,**  адреса Г.Делчев, број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од 97м2,

**-КП.бр.5137,**  адреса Г.Делчев, број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, со површина од 18м2,

**-КП.бр.5137,**  адреса Г.Делчев, број на зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 3, кат ПР, со површина од 85м2, со право на сосопственост на должникот Нада Крстева од Гевгелија, запишани во Имотен лист број 35416, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.769/21 од 29.06.2021 година на извршител Благој Бањански од Неготино.

**Продажбата ќе се одржи на ден 14.09.2021 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 436.035,оо денари, под која недвижноста не може да се продадат на првото јавно наддавање.**

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 13.09.2021 година.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

**Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“**и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благој Бањански |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.