|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд** |  |  | **И.бр.31/2017** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул.Булевар 1-ви Мај б.202/6,7,9** |  |  |  |
| **тел. 047 609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Илиjевски Ристе преку адвокат Никола Средовски од Битола** од Скопје со живеалиште на Бул.Јане Сандански бр.15/2/16, засновано на извршната исправа ГЖ-1293/16 од 23.11.2016 на Апелационен суд Битола, против должникот **Ќоропановска Радојка** од Ресен со живеалиште на Т.МИЛОШЕВСКИ БР.29, за спроведување на извршување во вредност 860.948,00 ден., на ден 13.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на **4/6 (четири идеални шестини)** од недвижноста сопственост на должникот **Ќоропановска Радојка,**  од Ресен ул.Таше Милошевски бр.29 , означена како градежно земјиште и стан во семејна зграда, запишана во **Имотен лист бр.5843 КО Ресен**  при АКН Ресен со следните ознаки:

-КП.бр.3599 улица Т.Милошевски, катастарска култура гз-гиз со површина од 38 м2 со право на сосопственост,

 -КП.бр.3599 улица Т.Милошевски, катастарска култура гз-зпз 1 со површина од 83 м2 со право на сосопственост,

-КП.бр.3599 улица Т.Милошевски, катастарска култура гз-зпз 2 со површина од 33 м2 со право на сосопственост,

-КП.бр.3599 дел 0, улица Т.Милошевски, број на зграда 1 намена на зграда –СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 1 кат 01 број 1 со внатрешна површина од 47 м2 со право на сопственост-832,

-КП.бр.3599 дел 0, улица Т.Милошевски, број на зграда 1 намена на зграда –СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влз 1 кат ПР број 1 со внатрешна површина од 60 м2 со право на сосопственост-832, која се наоѓа во владение на должникот ,

Продажбата ќе се одржи на **ден 15.10.2021 година во 13,00 часот** во просториите на канцеларијата на извршител Николина Стојковска од Битола, ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 Битола.

Почетната вредност на 4/6 од недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.31/2017 од 16.04.2021 год., изнесува 1.109.401,00 денари, под која делот од недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување И.бр.613/2011 од 04.07.2012 год. издаден од Извршител Николче Диневски од Битола,

-Налог за извршување И.бр.31/2017 од 17.11.2020 год. од извршител Николина Стојковска Битола,

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.303/2014 од 22.04.2014 год. од извршител Николче Диневски од Битола,

-Интабулација од прв ред во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје запишано во интабулационен протокол книга 11 стр.146 под Р.бр.48/04 И.бр.9/04 од 23.04.2004 год.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |

Д.-на: доверител,

 - должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -заложни доверители

 -Алар Сузана

 -Кочо Ќоропановски

 -УЈП, општина Ресен

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.