|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Жанета Пријевиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните Судови** |  |  | **И.бр.363/21** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Бул. 1-ви Мај бр.120** |  |  |  |
| **тел. 047 242-330** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Жанета Пријевиќ** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Битола** од Битола со седиште на Добривое Радосавлевиќ бр.21, засновано на извршната исправа Оду бр71/17 од 06.02.2017 на Нотар Луиза Христова, против должникот-заложен должник **Горан Димовски** од Битола и живеалиште на ул.Бонде Скерлевски бр. 18/11, за спроведување на извршување во вредност 1.591.843,00 ден., на ден 11.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан запишана во Имотен лист 19768 при АДН на РМ Одделение за катастар на недвижности за КО Битола сопственост на должникот **Горан Димовски со следните ознаки** :

ЛИСТ А: Податоци за носителот на правото на сопственост

Горан Димовски ул. Бонде Скерлевски Битола 1/1

ЛИСТ В : Податоци за згради,посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

КП.бр. 15785 , дел 0 , адреса Бонде Скерлевски бр. 18/11 , бр. на зграда 1 , намена на зграда А2 , влез 1, Кат МА , број 11 , намена на посебен/заеднички дел од сграда СТ , внатрешна површина од 54 м2 со право на сопственост ,

КП.бр. 15785 , дел 0 , адреса Бонде Скерлевски бр. 18/11 , бр. на зграда 1 , намена на зграда А2 , влез 1, Кат ПО , број 11 , намена на посебен/заеднички дел од сграда П , внатрешна површина од 5 м2 со право на сопственост , сопственост на должникот Горан Димовски

Продажбата ќе се одржи на ден 09.06. 2021 година во 11 часот во просториите на Извршител Жанета Пријевик од Битола ул. Бул. 1ви Мај бр. 120 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 363/21 од 29.03.2021, изнесува 1.716.306,00денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека на доверителот . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040900651285 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број МК5002006112448.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Жанета Пријевиќ |

Д.-на: доверител , должник (заложен должник), Општина Битола –одделение за даноци , УЈП Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.