**И.бр.1013/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТУ Јавор Транс ДОО Струмица** од Струмица со седиште на ул..Ленинова бр.44 ГТЦ Глобал 2 кат, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1559/14 од 17.12.2014 на Нотар Соња Божинкочева, СТ.бр.60/18 од 12.06.2019 година на Основен суд Струмица и ОДУ.бр.770/20 од 21.07.2020 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот **АД Струмица Табак Струмица-во стечај** од Струмица со седиште на ул.Ванчо Китанов бр.1, за спроведување на извршување во вредност 613.224.872,00 ден., на ден 12.10.2021 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1997, викано место Т.ВАНГЕЛОВ, катастарска култура 60000 1, со површина од 89 м2,

-КП.бр.1997, викано место Т.ВАНГЕЛОВ, катастарска култура 70000, со површина од 402 м2,

-КП.бр.1997, дел 0, адреса Т.ВАНГЕЛОВ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 001, кат ПР, број 000, со површина од 72 м2,

запишана во **Имотен лист бр.1047, за КО Мородвис,** **при АКН-Кочани,** која се наоѓа во сопственост на должникот **АД Струмица Табак Струмица-во стечај,**

Продажбата ќе се одржи на ден **29.10.2021 година, во 14.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1013/2021 од 12.10.2021 година, **изнесува 72.877,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |