**И.бр.669/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за трговија МАКТЕК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје-Гази Баба, со седиште на ул.16-та Македонска Бригада бр.18, согласно Солемнизација-Договор за одстапување на побарување со надомест ОДУ.бр.208/21 од 18.03.2021 година на Нотар Александра Петровска Ангеловска од Битола, а засновано на извршната исправа ОДУ.бр.411/20 од 26.05.2020 година на Нотар Љупчо Јорданов од Радовиш, против должникот **Друштво за производство,трговија на големо и мало и услуги БИТЕКСИМО-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Битола-во стечај** од Битола со седиште на Бул.1-ви Мај бр.102, за спроведување на извршување во вредност 41.000.000,00 ден., на ден 18.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Индустриска хала изградена на,**

-КП.бр.1254, дел 0, адреса РУДНИК ДАМЈАН, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 000, кат ПО, број 000, во површина од 345 м.кв,

-КП.бр.1254, дел 0, адреса РУДНИК ДАМЈАН, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 1063 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.639, за КО ДАМЈАН, при АКН-Радовиш**, која се наоѓа во сопственост на должникот **Друштво за производство,трговија на големо и мало и услуги БИТЕКСИМО-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Битола-во стечај,**

Продажбата ќе се одржи на ден **03.11.2021 година, во 13.30 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.669/2021 од 18.10.2021 година, **со сите припадоци и прирастоци, изнесува 14.104.963,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот и Налог за извршување врз недвижност И.бр.669/2021.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |