|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.142/21** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |

Извршителот  **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за градежништво, производство и трговија СОЛУН И ИВАН увоз-извоз ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ //////////////////////////// и седиште на Ул.Никола Вапцаров Бр.10 преку полномошник Адвокат Васко Томановиќ од Скопје, засновано на извршната исправаПотврдување на приватна исправа Договор за позајмица со извршна клаузула ОДУ бр.647/20 од 29.12.2020 на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ ////////////////////////////////// и седиште на ул.Струмичка бр.8-2/13, за спроведување на извршување во вредност 3.534.803,00 ден., на ден 09.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: КП 10367, запишана во имотен лист бр.96151 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* КП 10367, дел 6, адреса ЦРВЕНА ВОДА БР.7, бр. на згр. 1, намена на згр.Б4, влез 1, кат МА, број 28, намена ПП, со површина од 13м2, право на сопственост
* КП 10367, дел 6, адреса ЦРВЕНА ВОДА БР.7, бр. на згр. 1, намена на згр.Б4, влез 1, кат МА, број 28, намена СТ, со површина од 67м2, право на сопственост

сопственост на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.11.2021 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ во Скопје на ул. Јордан Мијалков бр.34/1-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.142/21 од 12.10.2021 година на извршителот Роза Родиќ од Скопје, изнесува 85.322,00 Евра во денарска противвредност 5.247.303,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.142/21 од 09.03.2021 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798, најкасно до 26.11.2021 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Роза Родиќ**

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд на територијата каде се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.