|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.411/2020** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, засновано на извршните исправи нотарски акти ОДУ бр.42/02 од 29.03.2002 година, ОДУ.бр. 62/07 од 11.05.2007 година и ОДУ.бр. 07/13 од 04.02.2013 од 04.02.2013 година, сите четири на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот МАРФИ КОМЕРЦ ЈТД Прилеп со седиште на ул.„Моша Пијаде“ бр. 275 и заложниот должник Пецо Китаноски од Прилеп со живеалиште на ул. „Моша Пијаде“ бр. 257, за спроведување на извршување во вредност 2.590.000,00 денари, на ден 22.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Пецо Китаноски од Прилеп означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 9159 | 1 | М.ПИЈАДЕ | дм |  | 18.63 | сопственост |
| 9161 | 1 | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 34.42 | сопственост |
| 9161 | 1 | М.ПИЈАДЕ | дм |  | 115.72 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кп.бр. | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 9161 | 1 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде | деловни простории | 26 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | ПР | 1 | М.Пијаде 275 | стан во семејна зграда | 61 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде 275 | помошни простории | 11 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде 275 | згради во останато стопанство | 32 | 831 |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 15455 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп;

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 9160 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 94.67 | сосопственост |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 7596 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп, со утврдено право на сосопственост на ½ (една половина) на име на заложниот должник Пецо Китаноски од Прилеп, како и помошен објект со неутврдено право на сопственост застроен на Кп.бр. 9159/1 со површина од 7 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден 15.12.2021 година во 13,00 часот во просториите на Извршител КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп на ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, согласно доставениот поднесок на доверителот од 09.11.2020 година е намалена за 1/3 од утврдената вредност и изнесува **2.525.295,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со заложно право-хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 378.794,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542, најдоцна до 14.12.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот за промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.