|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Весна Јакимовска |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Основните Судови |  |  | И.бр.1516/21 |
| Гостивар и Кичево |  |  |  |
| ул. Никола Тесла бр. 1 |  |  |  |
| тел. 042 221-510 |  |  |  |

Извршителот Весна Јакимовска од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1618/17 од 31.10.2017 на Нотар Себаедин Даути, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги КОРЗО -КОМЕРЦ КОМ ДООЕЛ Гостивар од Гостивар, за спроведување на парично извршување , на ден 04.02.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како воЛИСТ В:

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 397м2

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПО, намена на посебен /заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 377м2

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 471м2

КП.бр.3644,дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од 2м2

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од 2м2

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 95м2

КП.бр.3644, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од 2м2

запишана во имотен лист бр. 90268 за КО ГОСТИВАР 1, со сите прирастоци и припадоци , доградби и надградби, сопственост на должникот ДПТУ КОРЗО -КОМЕРЦ КОМ ДООЕЛ Гостивар заради наплата на побарување на доверителот Стопанска банка АД Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.02.2022 година во 10.00 часот во канцелариите на извршителот Весна Јакимовска.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Весна Јакимовска, а сега намалена согласно закон изнесува 29.028.000,00 денари со вклучен ДДВ во цената, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товар: хипотека. Должникот кој e сопственик на недвижноста е должен да ја испразни во рок од 8 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред продажбата положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Сите даноци и давачки за пренос на сопстевеноста се на терет на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:Општина Гостивар

 Стопанска Банка АД Скопје И З В Р Ш И Т Е Л

 ДПТУ КОРЗО-КОМЕРЦ КОМ ДООЕЛ Гостивар Весна Јакимовска

 Архива на Извршител

E \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.