**И.бр.910/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Капитал Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.22/20 од 10.01.2020 на Нотар Данче Шеримова, против должникот **Ацо Чоревски од Струмица** со живеалиште на ул.Ленинова бр.108, за спроведување на извршување во вредност 878.982,00 ден., на ден 15.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.2695, дел 1, Викано место ПОНАИР, катастарска култура гз/гиз, со површина од 146 м2,

-КП.бр.2695, дел 1, Викано место ПОНАИР, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 54 м2,

запишана во **имотен лист бр.884 за КО БАНСКО-ВОНГРАД** при АКН Струмица, која се наоѓа во сопственост должникот **Ацо Чоревски од Струмица.**

**ЗАБЕЛЕШКА,** Согласно проценката на недвижност од 18.01.2022 година на ДПТУИ ИДЕА-консалтинг ДООЕЛ Струмица, Геодетски елаборат од 17.11.2021, заведен под деловоден број 0906-115/5-2021 од 15.11.2021 година на ДГ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица и Записник за попис на предметна недвижност И.бр.910/2021 од 11.11.2021 година, констатирано е дека, на лице место е изграден објект-викенд куќа која не е запишана во имотен лист, а се состои од катност сутерен и приземје, со вкупна површина од 82,96 м2 од кои (17,18 м2-сутерен+48,82 м2 приземје+16,96 м2-трем на приземје), што значи дека објектот е бесправно изграден и за истиот должникот има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправен објект заведен под УП.бр.16/4240 од 25.08.2011 година при Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи, каде ќе се изврши пренос (промена) на новиот сопственик. Изградениот објект-викендица зафаќа 15 м2 дел од КП.бр.2695/3, а кој КП.број е сопственост на други лица.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.03.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

**Почетната вредност на недвижноста, заедно со градежната вредност на објектот**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.910/2021, изнесува **1.014.801,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.910/2021, по чие барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |