**И.бр.76/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.669/08 од 26.08.2008 на Нотар Верица Панова, против должникот **Звонко Николовски** од Струмица со живеалиште на ул.Климент Охридски бр.1/19, за спроведување на извршување во вредност 1.287.682,00 ден., на ден 08.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**СТАН, изграден на,**

-КП.бр.7339, дел 4,aдреса К.ОХРИДСКИ,зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 016, со површина од 5 м.кв. КО Струмица

-КП.бр.7339, дел 4,aдреса К.ОХРИДСКИ,зграда 1, намена на зграда СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 001, кат ТП, стан 019, со површина од 83 м.кв. КО Струмица,

запишана во **имотен лист бр.14981** **при АКН-Струмица**, сопственост на должникот **Звонко Николовски**.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.06.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.76/2021 од 08.06.2021 година, **со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, изнесува** **2.663.281,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје и Налози за извршување врз недвижност од други доверители.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |