|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.099/21** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10** |  |  |  |
| **031/420-800** |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Извршител Јадранка Јовановска** заменик на **Извршителот Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Битола** од Битола со ЕДБ 4002995103351и седиште наул.Добривоје Радосављевиќ бр.21, Битола,засновано на извршната исправа ОДУ бр.210/18 од 17.4.2018 наНотар Драган Георгиев од Куманово, против

**1.ДолжникДруштво за производство, трговија и услуги БС ШМЕКИ ДООЕЛ експорт импорт Куманово -во стечај** од Куманово со ЕМБС/ 6267556 ,ЕДБ /4017007500178 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.15, Куманово,

**2.Заложен должник Саити Зулфи** од с.Романовце,Куманово со ЕМБГ/,и со живеалиште во с.Романовце,Куманово,

 за спроведување на извршување во вредност1.623.286,00 ден., на ден 13.12.2021 година го составува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:ЗЕМЈИШТЕ:

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ДМ,со површина 792 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 1,со површина 93 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 2,со површина 113 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 3,со површина 293 м2

 сопственост на заложниот должник **Саити Зулфи**, запишана во **имотен лист бр. 36993 за КО Куманово** при АКН на РСМ- Куманово

Продажбата ќе се одржи на ден **30.12.2021во 12:00 час**во просториите на Извршител Драган Алексиќ од Куманово на ул.“Гоце Делчев“. К1-1/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.099/21 од 01.06.2021 год, изнесува 142.010,00 евра или во денарска противредност од 8.733.615,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.210/18 од 17.04.2018 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 14.201,00 евра или во денарска противредност 873.362,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210062218310240која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5017007110810., со цел на дознака: гаранција по И.бр.099/21 ,најдоцна до 29.12.2021 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање –Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јадранка Јовановска |