**И.бр.349/2010**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕОЅ МАТРИХ ДОО Скопје** од Скопје со ЕМБС 5754704, ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул.Аминта Трети бр.1, засновано на извршната исправа I Пл.бр.63/2010 од 13.01.2010 на Основен суд Струмица, против должникот **Марјан Цветков** од Струмица со живеалиште на ул.Борис Поп-Димитров бр.24, за спроведување на извршување во вредност 72.935,00 ден., на ден 24.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.2863, место викано КИР\*ЕВИЦА, катастарска култура н, класа 2, во површина од 2235 м2,

запишана во **имотен лист бр.13265, за КО Дабиље, при АКН-Струмица,** која се наоѓа во сопственост на должникот **Марјан Цветков.**

Продажбата ќе се одржи на ден **15.03.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.349/2010 од 24.02.2022 година, **изнесува 275.754,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.349/2010 од 25.12.2014 година и Налог за извршување врз недвижност И.бр.3612/2016 од 27.12.2016 година, двата на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |