|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **И.бр.510/2021** |
|  |  |  |  |  |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на Барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД Скопје** со седиште на бул."Свети Кирил и Методиј" бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ 439/17 од 28.04.2017 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должниците **Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ФУРНА РИДАРЕЦ ДООЕЛ Прилеп** со седиште на ул."Пенка Котеска" бр.23 Прилеп и **БОЖО СТЕФАНОСКИ од Прилеп** со живеалиште на ул."Пенка Котеска" бр.23 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 26.040,09 евра во денарска противвредност 1.603.273,00 денари, на ден 25.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | | | класа | |
| 21490 |  | 0 | П.Kотеска | | | гз | гиз | | 0 | | | 172.18 | | Право на сопственост | |
| 21490 |  | 1 | П.Kотеска | | | гз | зпз | | 0 | | | 66.77 | | Право на сопственост | |
| 21490 |  | 2 | П.Kотеска | | | гз | зпз | | 0 | | | 31.35 | | Право на сопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | | | кат | | | број |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | ХС | | |  | ХС | 29 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | ПРИЗ | | | 1 | СТ | 23 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 2 | 1 | | | ПРИЗ | | |  | Г | 24 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | ПО | | |  | П | 45 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | ПРИЗ | | |  | ДП | 27 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 | СТ | 71 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 | ПП | 11 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | МА | | | 1 | СТ | 42 | | сопственост |
| 21490 | 0 | П.котеска 25 | | 1 | 1 | | | МА | | | 1 | ПП | 17 | | сопственост |

сето запишано во **имотен лист бр. 9029 при** **АКН КО Прилеп** сопственост на должникот **БОЖО СТЕФАНОСКИ од Прилеп.**

Продажбата ќе се одржи на ден 14.12.2021 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста согласно Поднесокот од Доверителот примен кај Извршителот на ден 04.08.2021 година е намалена и изнесува **2.829.448,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста e оптоварена со Хипотека согласно Нотарски акт ОДУ 439/17 од 28.04.2017 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста 4.244.172,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542, најдоцна до 13.12.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.