|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.142/21** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |

Извршителот  **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за градежништво, производство и трговија СОЛУН И ИВАН увоз-извоз ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ ///////////////////// и седиште на Ул.Никола Вапцаров Бр.10 преку полномошник Адвокат Васко Томановиќ од Скопје, засновано на извршната исправаПотврдување на приватна исправа Договор за позајмица со извршна клаузула ОДУ бр.647/20 од 29.12.2020 на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ //////////////////// и седиште на ул.Струмичка бр.8-2/13, за спроведување на извршување во вредност 3.534.803,00 ден., на ден 10.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРОДАЖБА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 187 став (1), 181 став (1) и став (4) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како: КП 10367, запишана во имотен лист бр.96151 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* КП 10367, дел 6, адреса ЦРВЕНА ВОДА БР.7, бр. на згр. 1, намена на згр.Б4, влез 1, кат МА, број 28, намена ПП, со површина од 13м2, право на сопственост
* КП 10367, дел 6, адреса ЦРВЕНА ВОДА БР.7, бр. на згр. 1, намена на згр.Б4, влез 1, кат МА, број 28, намена СТ, со површина од 67м2, право на сопственост

сопственост на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**.

Договорот за продажба на недвижност со непосредна спогодба ќе се склучи на ден 22.02.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ од Скопје помеѓу купувачот **Трговско друштво за градежништво, производство и трговија СОЛУН И ИВАН увоз-извоз ДООЕЛ Скопје** и Извршител Роза Родиќ од Скопје.

Продажната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.142/21 од 03.12.2021 година на извршителот Роза Родиќ од Скопје, изнесува 56.882,00 Евра во денарска противвредност 3.498.243,00 денари, по која недвижноста ќе се продаде. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.142/21 од 09.03.2021 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Купувач на недвижноста со вкупната цена на недвижноста ќе изврши пребивање на побарувањата на доверителот што ги има спрема должникот. Данокот на промет на недвижност во износ што ќе го определи град Скопје ќе го уплати купувачот. Извршните трошоци паѓаат на товар на должникот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Роза** **Родиќ** |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд на територијата каде се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.