|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  **И.бр.187/20** |
|  |  |  |  |

Извршителот **Слободанка Балгурова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Симонов Ѓорѓи** од Скопје и живеалиште на ул.Огражден бр.1/4-8, **Фикрет Слезовиќ** од Скопје и живеалиште на ул.Томе Пуре бр.227,засновано на извршната исправа Оду.бр.207/13 од 28.06.2013 на Нотар Емилија Харалампиева, против должникот заложен должник **Ружица Панова-Пандиловска** од Скопје и живеалиште на ул.Јуриј Гагарин бр.10А, за спроведување на извршување на ден 24.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена запишана на ИЛ1367 за КО Карпош и тоа

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А,култура ДМ,во површина од 170 м2

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А,култура ЗПЗ1,во површина од 135 м2

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А,култура ЗПЗ2,во површина од 28 м2

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А, број на згр. 1,намена на згр.А1,влез 1,кат ПР,намена на посебен дел ХС,површина 9м2

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А, број на згр. 1,намена на згр.А1,влез 1,кат ПО,намена на посебен дел П,површина 85м2

 -КП 4708,дел 0,адреса Ј.Гагарин 10 А, број на згр. 2,намена на згр.ПО,влез 1,кат ПР,намена на посебен дел Г,површина 17 м2 сопственост на должникот заложен должник **Ружица Панова-Пандиловска**.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.03.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Слободанка Балгурова на адреса ул.Јордан Х.Џинот бр.6-2/14 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.187/20 од 24.02.2022 година, изнесува 4.709.751,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителите. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 470.975,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002385939547 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502000.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на право на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Балгурова |