|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.1378/21** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на бул. Св. Кирил и Методиј бр. 54, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.516/18 од 10.12.2018 на Нотар Симон Зафироски, против должникот трасант-акцептант Друштво за интернет,маркетинг и телефонски услуги ЗОНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4057012519636 и седиште на ул. Васил Ѓоргов бр. 24-2/5, должникот/авалист Зоран Јовчевски од Скопје со живеалиште на ул. Орце Николов бр. 206-34 и должникот/авалист Небојша Стамески од Скопје со живеалиште на ул. Нерешка бр. 23/А-3 за спроведување на извршување на ден 03.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

-КП бр.28 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Васил Ѓоргов 24-5, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2 -1 (станбени згради), влез 002, кат ПО, број 005, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П (помошна просторија), со внатрешна површина од 9м2, запишана во имотен лист бр.2894 за КО Центар 2–при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сосопственост на по 1/2 идеален дел од недвижноста на должникoт/авалист Зоран Јовчевски и должникoт/авалист Небојша Стамески, со утврдена вредност од 7.041,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и

II.

-КП бр.28 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Васил Ѓоргов 24/28, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2 -1 (станбени згради), влез 002, кат ПО, број 028, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П (помошна просторија), со внатрешна површина од 12м2, запишана во имотен лист бр.2894 за КО Центар 2–при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сосопственост на по 1/2 идеален дел од недвижноста на должникoт авалист Зоран Јовчевски и должникoт авалист Небојша Стамески, со утврдена вредност од 9.339,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.03.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Снежана Андреевска, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок И.бр.1378/21 од 03.02.2022 година на извршител Снежана Андреевска, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Снежана Андреевска |

Д.-на: - должници/авалисти

 - доверител

- МФ - Управа за јавни приходи – Регионална дирекција Скопје

- Град Скопје – Одделение за даноци и други јавни давачки

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.