**И.бр.757/2019**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Наталија Галева** од Струмица со живеалиште на ул.Борис Поп-Димитров бр.5, засновано на извршната исправа П4-84/18 од 02.04.2019 на Основен суд Струмица, против должникот **Панчо Митрев** од Струмица со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.49/1 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 651.829,00 ден., на ден 11.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1/2 идеален дел од,**

-КП.бр.2484, место викано ЃОЛ, катастерска култура зз/н, класа 3 , во порвшина од 1571м2, **со вредност од 39.275,00 денари,**

-КП.бр.2948, место викано СЛИВНИК, катастерска култура зз/н, класа 4, во површина од 1235 м2, **со вредност од 123.500,00 денари,**

-КП.бр.2955, место викано СЛИВНИК, катастерска култура зз/н, класа 4, во површина од 1733 м2, **со вредност од 173.300,00 денари,**

-КП.бр.3461, место викано БОЗЕМИК, катастерска култура зз/н, класа 4, во површина од 1581 м2, **со вредност од 158.100,00 денари,**

-КП.бр.3941, место викано ПАДИНА, катастерска култура зз/н, класа 4 во површина од 780 м2, **со вредност од 19.500,00 денари,**

-КП.бр.3946, место викано ПАДИНА, катастерска култура зз/н, класа 4 во површина од 320 м2, **со вредност од 8.000,00 денари,**

-КП.бр.4013, место викано Д.БРЕСТ, катастерска култура зз/н, класа 3 во површина од 848 м2, **со вредност од 84.800,00 денари,**

-КП.бр.4118, место викано Д.БРЕСТ, катастерска култура зз/н, класа 4 во површина од 650 м2, **со вредност од 16.250,00 денари,**

-КП.бр.4555, место викано ДОБРАВА, катастерска култура зз/н, класа 3 во површина од 4936 м2, **со вредност од 123.400,00 денари,**

-КП.бр.4689, место викано КАРА ЃОЛ, катастерска култура зз/н, класа 3 во површина од 890 м2, **со вредност од 22.250,00 денари,**

-КП.бр.4864, место викано КАРА ЃОЛ, катастерска култура зз/л, класа 2 во површина од 742 м2, **со вредност од 18.550,00 денари,**

-КП.бр.4865, место викано КАРА ЃОЛ, катастерска култура зз/л, класа 3 во површина од 896 м2, **со вредност од 22.400,00 денари,**

-КП.бр.516, место викано ПОВИТ, катастерска култура зз/н, класа 3 во површина од 814 м2, **со вредност од 20.350,00 денари,**

-КП.бр.5354, место викано ЛАСКАР, катастерска култура зз/н, класа 2 во површина од 1504 м2, **со вредност од 37.600,00 денари,**

-КП.бр.5430, место викано ЛАСКАР, катастерска култура зз/н, класа 4 во површина од 880 м2, **со вредност од 22.000,00 денари,**

 **или сето со вкупна вредност од 889.275,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.290, за КО СУШИЦА, при АКН-Струмица**, сосопственост на должникот **Панчо Митрев**.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.03.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.757/2019 од 11.03.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.757/2019 од 05.06.2019 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.672/2019 од 30.10.2019 година на Извршител Васил Донев од Струмица и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1857/2018 од 03.02.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |