|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 **И.бр. 4235/2021**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 327/16 од 27.05.2016 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против заложниот должник Владимир Бубевски од Скопје со живеалиште на бул. Партизански одреди бр. 46/1-3, за спроведување на извршување на ден 24.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан во вкупна внатрешна површина од 69м2, запишана во имотен лист бр.102787 КО Центар 1 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- стан со вкупна внатрешна површина од 33 м² која лежи на КП бр.10455 дел 0 со адреса на бул. Партизански одреди бр. 46/1-3, број на зграда 1, влез 1, кат М3, број 3 , запишана во Имотен лист бр. 102787 КО Центар 1 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје;

- стан со вкупна внатрешна површина од 36 м² која лежи на КП бр.10455 дел 0 со адреса на бул. Партизански одреди бр. 46/1-3, број на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 3 , запишана во Имотен лист бр. 102787 КО Центар 1 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје;

сопственост на заложниот должник Владимир Бубевски од Скопје со живеалиште на бул. Партизански одреди бр. 46/1-3.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.03.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул. Њуделхиска бр. 4-2/1 Скопје. Почетната вредност на недвижноста, изнесува 3.558.062,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Право на залог (хипотека) од Охридска Банка АД Скопје врз основа на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.327/16 од 27.05.2016 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, и Налог за извршување врз недвижност од 01.11.2021 година за И.бр.4235/2021 на Извршител Андреја Буневски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 355.806,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонентво Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората . Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |