|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Ангеловски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **179/2021** |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул. Илинденска ББ 1/9** |  |  |  |
| **тел. 031/416-800; izvrsitel\_zoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Ангеловски од Куманово, ул. Илинденска ББ 1/9 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Атанасовски од Кавадарци со живеалиште на Булевар Македонија бр. 7/2-3 преку полномошник Адвокат Снежана Саздевска, засновано на извршната исправа I. ВПП1-26/18 од 17.06.2020 година на Основен суд Куманово, против должникот Добра Атанасовска од Куманово со живеалиште на ул. Доне Божинов бр. 30/8/30, за спроведување на извршување во вредност Добра Атанасовска денари на ден 03.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во:

**Имотен лист број 25365** при Агенција за катастар на недвижност на РСМ Катастарска општина Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

-КП. 14274, дел 0, адреса ул. Д. БОЖИНОВ 30, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат К 8, број на посебен/заеднички дел 30, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 8 м2, сосопственост.

-КП. 14274, дел 0, адреса ул. Д. БОЖИНОВ 30, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат К 8, број на посебен/заеднички дел 30, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 63 м2, сосопственост.

-КП. 14274, дел 0, адреса ул. Д. БОЖИНОВ 30, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПО, број на посебен/заеднички дел 30, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 3 м2, сосопственост.

Запишан во ЛИСТ А како сосопственост на Зоран Атанасовски од Кавадарци со дел на недвижност 2/3 и Добра Атанасовска од Куманово со дел на недвижност 1/3.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.03.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово на ул. Илинденска бб. 1/9, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) образец бр. 64 од 07.12.2021 година за И.бр.179/2021 на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово, изнесува **2.142.112,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) образец бр. 57 од 02.07.2021 година за И.бр.179/2021 на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 320100005126257 која се води кај Централна Кооперативна Банка АД Скопје и даночен број 5017007110888.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Ангеловски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.