**И.бр.972/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** со ЕМБС 4646088, ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6,Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.628/18 и ОДУ бр.629/18, двата од 12.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова, против должниците **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица, со живеалиште на ул.Киро Абрашев бр.49 и ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица, со ЕМБС 7257805, ЕДБ 4027018528045 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49,** за спроведување на извршување во вредност 26.922.337,00 ден., на ден 01.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1) Семејна куќа со дворно место, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби со или без правен основ, сега и во иднина,** **изградена на,**

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 1, во површина од 111 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 2, во површина од 23 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 3, во површина од 18 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 70000, во површина од 252 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 02, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.2364, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица, а** во владение на должникот **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица,**

**со вредност од 5.226.237,00 денари и**

**2) Градежно земјиште, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби со или без правен основ, сега и во иднина, на,**

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 170 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 25 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 2, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 38 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.4238, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица**,

во владение на должникот **ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица,**

**со вредност од 1.437.610,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.972/2020 од 21.07.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителот и Налози за извршување врз недвижност.

**За недвижноста под точка 1,** должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |