**И.бр.828/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Христов Џоко** од Василево со живеалиште на Василево бр.60, засновано на извршната исправа П1.бр.81/19 од 28.11.2019 година на Основен суд Струмица и ГЖ-122/20 од 24.06.2020 година на Апелационен суд Штип, против должникот **Ленче Митева** од Струмица со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.42/12 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 828.382,00 ден., на ден 13.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

**1. Куќа изградена на,**

-КП.бр.2019, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз/гиз, со површина од 802 м.кв.,

-КП.бр.2019, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз/зпз1, со површина од 136 м.кв.,

-КП.бр.2019, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз/зпз2, со површина од 103 м.кв.,

-КП.бр.2019, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз/зпз3, со површина од 99 м.кв.,

-КП.бр.2019, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 102 м.кв.,

-КП.бр.2019, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 77 м.кв.,

-КП.бр.2019, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 74 м.кв.,

**со вредност од 1.672.105,00 денари** и

**2. НИВА на,**

-КП.бр.2020, м.в.СЕЛО, катастарска култура зз/н, класа 1, со површина од 1922 м.кв.,

**со вредност од 64.067,00 денари,**

**или сето со вкупна вредност од 1.736.172,00 денари,**

запишано во **имотен лист бр.707, за КО Василево, при АКН-Струмица** сопственост на должникот **Ленче Митева** од Струмица,

Продажбата ќе се одржи на ден **30.07.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.828/2020 од 13.07.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие барање се спроведува ова извршување.

**За недвижноста под точка 1,** должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |