|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3** |  |  | **И.бр.** **2176/14 - 14** |
| **тел. 02 3290-060** |  |  |  |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД Скопје, со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул. Филип Втори Македонски бр. 3, засновано на извршната исправа - Нотарски акт ОДУ бр. 214/12 од 13.03.2012 год. на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје и Нотарски акт ОДУ бр. 821/13 од 28.06.2013 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје, против должникот - трасант и акцептант Друштво за промет и услуги ДОМИТАЛИА ДОО увоз-извоз Скопје, со ЕДБ 4030003494501 и седиште на ул. Црвена Вода бр. 28 и **должникот - авалист Славица Димовска од Скопје, со живеалиште на бул. Јане Сандански бр. 85/1-1,** за спроведување на извршување во вредност од 130.960,70 ЕВРА во денарска противвредност по продажен курс на девизниот пазар на Капитал банка АД Скопје на денот на исплатата, на ден 11.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста - **СТАН** **во** **ЗГРАДА во населба ДЕБАР МААЛО во Скопје, на ул. Црвена Вода бр. 28,** запишана во **имотен лист бр. 101138** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, за **КО ЦЕНТАР 1**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Бр.на зграда** | **Намена** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Адреса** | **М2** | **КО** |
| 1 | 101138 | 10432 | 1 | А2 семејно домување во станбени згради | 001 | ПР | 1 | Ц.Вода 28 | 56 | Центар 1 |
| 2 | 101138 | 10432 | 1 | А2 семејно домување во станбени згради | 001 | ПР | 1 | Ц.Вода 28 | 1 | Центар 1 |
| 3 | 101138 | 10432 | 1 | А2 семејно домување во станбени згради | 001 | ПР | 1 | Ц.Вода 28 | 23 | Центар 1 |

**- сопственост на должникот - авалист Славица Димовска од Скопје;**

**Продажбата** **ќе се одржи на ден 27.05.2021 година (четврток) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување вредност на недвижност И.бр. 2176/14 - 13 од 11.05.2021 година на извршителот Златко Пејовски, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање изнесува **2.718.971,00 денари**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт Договор за распределба на живот ОДУ бр. 869/12 од 07.12.2012 од Нотар Нада Палиќ, Атанасовски Атанас и Добрила го задржуваат за себе правото на доживотно живеење - лична службеност. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 26.05.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Златко Пејовски |