

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

 **Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1046/12**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Гаранти Фонд Скопје, со БДС \_\_\_\_\_\_ и седиште на ул.„Булевар Јане Сандански“ бр.15/2-3, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.064/12 од 16.02.2012 година, на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против должникот Моме Арсовски од Куманово, со ЕМБГ \_\_\_\_\_\_\_\_ и живелалиште на ул.„Пере Тошев“ бр.8, за спроведување на извршување во вредност од 1.565.400,00 денари, на ден 12.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностазапишана во **Имотен лист бр.188 за КО Војник идеална ½** , при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.556, дел 1, викано место/улица ПЕТРОШНИЦА, култура ЗЗ Л, класа 2, површина 185 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.557, дел 1, викано место/улица ПЕТРОШНИЦА, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 11 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.557, дел 1, викано место/улица ПЕТРОШНИЦА, култура ЗЗ ОВ, класа 3, површина 408 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ; на име должникМоме Арсовски од Куманово иделан ½

Продажбата ќе се одржи на ден **24.11.2021 година вo 10,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1046/12 од 08.06.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **46.771,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

