|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **И.бр.****4484/2021** | |
|  | |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.638/14 од 17.10.2014 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против заложните должници Јасна Мандиќ од Скопје со живеалиште на ул.Васил Ѓорѓов бр.34/2-52 и Милош Мандиќ од Скопје со живеалиште на ул.Пролет бр.1/3-8, за спроведување на извршување, на ден 18.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.16337 за КО Центар 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки: Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 7 на адреса В.ЃОРГОВ 34, бр.на зграда 1, влез 001, кат МА2, број 052, во вкупна површина од 13 м2, запишана во Имотен лист бр.16337 за КО Центар 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје и Стан кои лежи на КП 7 на адреса В.ЃОРГОВ 34, бр.на зграда 1, влез 001, кат МА2, број 052, во вкупна површина од 107 м2, запишана во Имотен лист бр.16337 за КО Центар 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Јасна Мандиќ од Скопје со живеалиште на ул.Васил Ѓорѓов бр.34/2-52. Продажбата ќе се одржи на ден 17.03.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.4484/2021, изнесува 7.340.594,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заснована хипотека на 26.11.2009 година во 11 час и 36 мин врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.195/09 (извршна исправа) на Нотар Весна Стојчева во корист на НЛБ БАНКА АД Скопје, за износ 150000 ЕУР,

Заснована хипотека на ден 10.01.2012 година во 14:00:43 часот во корист на НЛБ БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.06/12 од 05.01.2012 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, за износ од 115000 ЕМУ (EU),

Заснована хипотека на ден 20.10.2014 година во 09:23:34 часот во корист на НЛБ БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.638/14 од 17.10.2014 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, за износ од 150000 ЕМУ (EU),

Засновано заложно право на ден 23.01.2020 година во 11:31:18 часот во корист на Република Северна Македонија врз основа на Решение бр.27-117/ДДВ-13687/4 од 20.01.2020 година на Министерство за финансии – Управа за јавни приходи – Р.Д. Скопје, за износ од 24964 ЕМУ (EU),

Налог за извршување И.бр.511/2019 од 27.08.2019 година на Извршител Николче Диневски од Битола,

Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од законот за извршување) И.бр.4484/2021 од 29.11.2021 година на Извршител Андреја Буневски.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 734.059,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |