|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  **И.бр.****2065/2021** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Марко Симоновски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27 и Мирјана Симоновска од Скопје со живеалиште на ул.Салвадоре Аљенде бр.27, преку полномошник Адвокатско друштво МАЛИНОВСКИ од Скопје засновано на извршната исправа Пресуда XXXVI-P4-698/17 од 27.12.2018 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ГЖ-3485/19 од 04.03.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Душан Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27/1-3, за спроведување на извршување, на ден 09.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Помошна просторија кој лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат СУ бр.3 во вкупна површина од 37 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје
2. Гаражно место кое лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат ПО 2 бр.1 во вкупна површина од 12 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје
3. Гаражно место кое лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат ПО 2 бр.13 во вкупна површина од 12 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје
4. Гаражно место кое лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат ПО 2 бр.14 во вкупна површина од 12 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје
5. Гаражно место кое лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат ПО 2 бр.2 во вкупна површина од 12 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје
6. Гаражно место кое лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат ПО 2 бр.5 во вкупна површина од 12 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, сите во сопственост на должникот Душан Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27/1-3.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.03.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 2.613.585,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 496.089,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 3, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 496.089,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 4, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 496.089,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 5, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 496.089,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 6, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 496.089,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

налог за извршување И.бр.2065/2021 од 19.07.2021 година на Извршител Андреја Буневски

налог за извршување И.бр.2065/2021 од 10.09.2021 година на Извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно:

износ од 261.359,00 денари за недвижноста под точка 1,

износ од 49.609,00 денари за недвижноста под точка 2,

износ од 49.609,00 денари за недвижноста под точка 3,

износ од 49.609,00 денари за недвижноста под точка 4,

износ од 49.609,00 денари за недвижноста под точка 5,

износ од 49.609,00 денари за недвижноста под точка 6.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |