|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **И.бр.****2986/2020** |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски Акт.ОДУ.бр.338/08 од 08.04.2008 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против заложниот должник Александар Стефанов од Скопје, со живеалиште на ул.5 бр.99, Горно Соње, за спроведување на извршување, на ден 31.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* **Градежно изградено земјиште на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 360 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда 1 на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 166 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда 2 на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 18 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда 3 на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 20 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда 4 на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 18 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО ГОРНО СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Лозја на викано место Б.ДОЛ, со вкупна површина од 486 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 класа 3 запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО Г СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Згради во остананто стопанство на адреса.С.СОЊЕ со вкупна површина од 35 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 зграда 1 влез 01 кат МА запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО Г СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Помошни простории на адреса.С.СОЊЕ, со вкупна површина од 31 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 зграда 1 влез 01 кат ПО запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО Г СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Згради во остананто стопанство на адреса.С.СОЊЕ, со вкупна површина од 144 м² кој лежи на КП.бр.191 дел 4 зграда 1 влез 01 кат ПР запишани во Имотен Лист бр.1864 за КО Г СОЊЕ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,** која се наоѓа во сопственост назаложниот должник Александар Стефанов од Скопје со живеалиште на ул.5 бр.99, Горно Соње.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.04.2021 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот изнесува 3.184.046,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заснована хипотека на 08.04.2008 година во 15 час и 30 мин. врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.338/08 (извршна исправа) на Нотар Весна Дончева, во корист на ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје (поранешна Инвест Банка АД Скопје), цел имот на КП 191/4, за износ од 8.000.000,00 денари и Налог за извршување И.бр.2986/2020 од 24.11.2020 година на Извршител Андреја Буневски.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 318.405,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |