|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1221/2018**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1,  засновано на извршната исправа Оду бр.21/17 од 11.01.2017 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска, против должниците Благоја Симјаноски од Тетово со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.398/1-3, и БОЕЛЏИ Т.П. БОЈАН БЛАГОЈА СИМЈАНОСКИ од Тетово со ЕДБ 5028015511320 и ЕМБС 7032315 и седиште на БЛАГОЈА ТОСКА 51/-,и Бојан Симјаноски од Тетово со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.398/1-3, за спроведување на извршување во вредност 447.292,00 денари на ден 28.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **TРЕТА**  продажба со усно јавно наддавање на **½** oд недвижноста на должникот Благоја Симјаноски означена како :

½ од К.П.бр.4547,дел 0,адреса Браќа Миладинови 398-1/3,бр.на зграда/друг објект 1,намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,влез 1,кат ПО,внатрешна површина 6 м2

½ од К.П.бр.4547,дел 0,адреса Браќа Миладинови 398-1/3,бр.на зграда/друг објект 1,намена на зграда СТАНБЕНА ЗГРАДА-СТАН,влез 1,кат ПР,број 3,внатрешна површина 58 м2

запишана во Имотен лист бр.25193 на КО ТЕТОВО-2 при АКН Тетово

која се наоѓа во сосопственост на должникот Благоја Симјаноски и Хрисула Симјаноска.

**Продажбата ќе се одржи на ден 22.06.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена по Предлог на доверителот,изнесува **747.225,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: интабулација од прв ред. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршителот Цветанка Треневска со бр. **290400011915511** која се води кај ТТК банка а.д.Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Тетово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.