**И.бр.134/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Охридска Банка АД Скопје,** со седиште на ул.Орце Николов бр.54, а согласно откупено побарување, сега доверител **ДПТУ Јавор Транс ДОО Струмица** од Струмица со седиште на ул..Ленинова бр.44 ГТЦ Глобал 2 кат, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.1559/14 од 17.12.2014 на Нотар Соња Божинкочева, СТ-60/18 од 12.06.2019 година на Основен суд Струмица и ОДУ.бр.770/20 од 21.07.2020 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот **АД Струмица Табак Струмица-во стечај,** со седиште на ул.Ванчо Китанов бр.1, за спроведување на извршување во вредност 614.942.808,00 ден., на ден 15.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.472, дел 3, адреса М.ТИТО 44, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел ДП, со внатрешна површина од 261 м2,

запишана во **Имотен лист бр.1520, за КО Злетово,** **при АКН-Пробиштип**,

која се наоѓа во сопственост на должникот **АД Струмица Табак Струмица-во стечај**.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.05.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.134/2017 од 15.04.2021 година, изнесува **708.563,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |