



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Снежана Андреевска**  
именуван за подрачјето на  
**Основен Граѓански суд Скопје**  
**и Основен Кривичен суд Скопје**  
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11  
тел.02 2463 026

Образец бр.66

И.бр.498/21

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065573, ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршната исправа Солемнизација – Потврдување на приватна исправа на договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр. 96/09 од 03.04.2009 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против заложниот должник Вера Иванова од Скопје со живеалиште на ул. Сремски Фронт бр.28, Скопје и заложниот должник Филип Иванов од Скопје со живеалиште на ул. Сремски Фронт бр.28, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 14.10.2021 година го донесува следниот:

### **ЗАКЛУЧОК** **ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП.бр.1045, дел: 0, адреса(улица и куќен број на зграда):Т.Паница, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот систем: Станбена зграда – стан, влез 001, кат 06, број 034, внатрешна површина 53 м<sup>2</sup>;
- КП.бр.1045, дел: 0, адреса(улица и куќен број на зграда):Т.Паница, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот систем: Лоѓии балкони и тераси, влез 001, кат 06, број 034, внатрешна површина 4 м<sup>2</sup>;
- КП.бр.1045, дел: 0, адреса(улица и куќен број на зграда):Т.Паница, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот систем: Лоѓии балкони и тераси, влез 001, кат МА, број 034, внатрешна површина 5 м<sup>2</sup>;
- КП.бр.1045, дел: 0, адреса(улица и куќен број на зграда):Т.Паница, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот систем: Станбена зграда – стан, влез 001, кат МА, број 034, внатрешна површина 60 м<sup>2</sup>; со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, сега и во иднина, со право на сосопственост на 1/2 идеален дел на заложниот должник Вера Иванова од Скопје и право на сосопственост на 1/2 идеален дел на заложниот должник Филип Иванов од Скопје, запишано во имотен лист бр.30712 за КО Кисела вода 1, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, кој имот лежи на земјиште на КП бр. 1045 запишано во ИЛ бр.30541 за КО Кисела Вода 1, со прибележано право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда, кое не е предмет на извршување и продажба.

Напомена: Со оглед на тоа дека недвижностите содржани во заклучокот – посебни делови (станови на К6 и МА) се функционално поврзани со внатрешни изведени скали, односно од стан на К6 се пристапува до стан на МА, на предлог на заложниот доверител истите се продаваат како целина.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.11.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.498/21 од 31.05.2021 година, а согласно чл.185 став 2 од ЗИ, намалена по предлог на доверителот изнесува 82.361,00 ЕУР во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување, Решение за обезбедување на ДД пред присилна наплата од Управа за јавни приходи и хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ  
Снежана Андреевска

Д.-на: - заложни должници  
- заложен доверител  
- Град Скопје  
- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.