|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | | |  |  | **И.бр.** **3362/2021** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола од Битола со Друштво за трговија и услуги СЕДМИ АПРИЛ ПЛУС ДООЕЛ Скопје  и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.373/16 од 19.05.2016 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против заложниот должник Друштво за трговија и услуги СЕДМИ АПРИЛ ПЛУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006579877 и ЕМБС 6075789     и седиште на КАВАЛСКА 35,  за спроведување на извршување  на ден 23.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа: Недвижност означена како помошни простории со вкупна внатрешна површна од 3м2, стан во вкупна површина од 46м2, запишани во имотен лист бр. 80683 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: помошни простории со вкупна внатрешна површина од 3 м² која лежи на КП бр.1821 дел 9 со адреса на ул.Орце Николов бр.186, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат К1, број 1, право на недвижност сопственост, стан со вкупна внатрешна површина од 46 м² која лежи на КП бр.1821 дел 9 со адреса на ул.Орце Николов бр.186, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат К1, број 1, право на недвижност сопственост, која недвижност се наоѓа во сoпственост на заложен должник СЕДМИ АПРИЛ ПЛУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006579877 и ЕМБС 6075789 и седиште на КАВАЛСКА 35, видно од Имотен лист бр. 80683 КО Карпош издаден од Агенцијата за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје, соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост означена како градежно изградено земјиште со вкупна површина од 960м2, земјиште под зграда 1 со вкупна површина од 1261 м2, земјиште под објект 2 со вкупна површина од 162м2, земјиште под објект 3 со вкупна површина од 115м2, земјиште под објект 4 со вкупна површина од 87м2, запишани во имотен лист бр. 79902 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: градежно изградено земјиште со вкупна површина од 960м2 кое лежи на 1821 дел 9 со адреса/викано место Илинденска, култура гз/гиз право на недвижност заедничка сопственост, земјиште под зграда 1 со вкупна површина од 1261 м2 кое лежи на 1821 дел 9 со адреса/викано место Илинденска, култура гз/зпз1 право на недвижност заедничка сопственост, земјиште под објект 2 со вкупна површина од 162м2 кое лежи на 1821 дел 9 со адреса/викано место Илинденска, култура гз/зпо2 право на недвижност заедничка сопственост, земјиште под објект 3 со вкупна површина од 115м2 кое лежи на 1821 дел 9 со адреса/викано место Илинденска, култура гз/зпо3 право на недвижност заедничка сопственост, земјиште под објект 4 со вкупна површина од 87м2 кое лежи на 1821 дел 9 со адреса/викано место Илинденска, култура гз/зпо4 право на недвижност заедничка сопственост, која недвижност се наоѓа во заедничка сoпственост на заложен должник СЕДМИ АПРИЛ ПЛУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006579877 и ЕМБС 6075789 и седиште на КАВАЛСКА 35, видно од Имотен лист бр. 79902 КО Карпош издаден од Агенцијата за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје, соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост означена како ходници и скали со вкупна внатрешна површина од 72м2, лифтови со вкупна внатрешна површина од 3 м2, ходници со вкупна внатрешна површина од 299м2, запишани во имотен лист бр. 79826 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: ходници и скали со вкупна внатрешна површина од 72 м² која лежи на КП бр.1821 дел 9 со адреса на ул.Орце Николов бр.186, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број -, намена на посебен дел од зграда ХС право на недвижност заедничка сопственост, лифтови со вкупна внатрешна површина од 3 м² која лежи на КП бр.1821 дел 9 со адреса на ул.Орце Николов бр.186, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број -, намена на посебен дел од зграда ЛФ, право на недвижност заедничка сопственост, ходници со вкупна внатрешна површина од 299м² која лежи на КП бр.1821 дел 9 со адреса на ул.Орце Николов бр.186, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број -, намена на посебен дел од зграда Х, право на недвижност заедничка сопственост, која недвижност се наоѓа во заедничка сoпственост на заложен должник СЕДМИ АПРИЛ ПЛУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006579877 и ЕМБС 6075789 и седиште на КАВАЛСКА 35, видно од Имотен лист бр. 79826 КО Карпош издаден од Агенцијата за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски од Скопје на ул. Њуделхиска бр.4-2/1.

Почетната вредност на недвижностите, утврдени со заклучок на извршителот Андреја Буневски од Скопје, изнесува 3.803.034,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста евидентирана во имотен лист бр. 79902 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Право на залог (хипотека) од Стопанска Банка АД Битола врз основа на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.373/16 од 19.05.2016 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, Налог за извршување врз недвижност од 01.09.2021 година за И.бр.3362/2021 на Извршител Андреја Буневски од Скопје. Недвижноста евидентирана во имотен лист бр. 79826 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Право на залог (хипотека) од Стопанска Банка АД Битола врз основа на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.373/16 од 19.05.2016 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, Налог за извршување врз недвижност од 01.09.2021 година за И.бр.3362/2021 на Извршител Андреја Буневски од Скопје. Недвижноста евидентирана во имотен лист бр. 80683 КО Карпош при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Право на залог (хипотека) од Стопанска Банка АД Битола врз основа на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.373/16 од 19.05.2016 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.2992/2020 од 27.10.2020 година на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје, Налог за извршување И.бр.522/2021 од 25.06.2021 на Извршител Зоран Петрески од Скопје и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3362/2021 од 01.09.2021 година за на Извршител Андреја Буневски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 380.303,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |