|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **937/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Ристиќ од Куманово со живеалиште на Ѓорче Петров бр.20,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.145/21 од 03.06.2021 година на Нотар Анита Цветановска Куманово, против должникот Тони Василевиќ од Куманово со  живеалиште на ул.Доне Божинов бр.60,  за спроведување на извршување во вредност Тони Василевиќ денари на ден 13.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан, помошна просторија, семејно домување во станбени куќи, помошни објекти ( гаража, шупа, плевна и друго ) запишана во **Имотен лист бр. 3705** за КО Куманово при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП број основен 10698, дел 1, адреса Д.Божинов, бр.на згр.1, намена на згр.А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 28м2,сопственост,

КП број основен 10698, дел 1, адреса Д.Божинов, бр.на згр.1, намена на згр.А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 44 м2, сопственост,

КП број основен 10698, дел 1, адреса Д.Божинов, бр.на згр.2,намена на згр.ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заедички дел од зграда П, внатрешна површина 18 м2, сопственост.

Сопственост на должникот Тони Василевиќ

Продажбата ќе се одржи на ден **31.01.2022** година во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово, ул.11-ти Октомври бб, телефонски број 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими И.бр 937/21 од 15.12.2021 година изнесува **949.437 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Право на залог(хипотека) каде како носител на правото се јавува доверителот Зоран Ристиќ, а врз основа на договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр. 145/21 од 03.03.2021 година на Нотар Анита Цветановска.

Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од ЗИ од Извршител Премтим Ќерими од 04.11.2021 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај Про Кредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

13.01.2022 И З В Р Ш И Т Е Л

Премтим Ќерими