



ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани, Берово, Делчево и Винаца
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.655/21

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку полн.адв.Вера Јосифова од Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.954/2019 од 20.12.2019 на Нотар Богданка Димитровска, против **должникот-заложниот должник Зоран Стоиловски од Делчево** со живеалиште на ул. Вера Јоциќ бр. 6, за спроведување на извршување во вредност 3.103.013,00 ден., на ден 14.03.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижен имот запишан во Имотен Лист.бр. 7008 при АКН Делчево за КО Делчево со следните ознаки:

Лист Б:

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, м.в. „М. Тито,, катастарска култура гз гиз, површина 372 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, м.в. „М. Тито,, катастарска култура гз зпз 1, површина 122 м2, сопственост

Лист В:

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 69 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 18 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 12 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 99 м2, сопственост

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 18 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 21 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 87 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 16 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 10 м2, сопственост

која се наоѓа во сопственост и владение на **должникот-зложниот должник Зоран Стоиловски од Делчево** со живеалиште на ул. Вера Јоциќ бр. 6 заради наплата на паричното побарување на **доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку пол.адв.Вера Јосифова**,

Продажбата ќе се одржи на ден 05.04.2022 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Славе Дончев со седиште на ул.,,Маршал Тито,,бр.54/2,Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 655/21 од 21.02.2022 година, изнесува 81.863,00 евра во денарска противвредност износ од 5.049.146,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Залог во корист на доверителот.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓа на товар на купувачот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5013013503330.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, зложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев



Д.-на: Заложен должник, Доверител, Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.