|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **790/2019**  |
| **Основен Граѓански суд Скопје и****Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.522/08 од 05.08.2008 година на Нотар Ристо Папазов, против должниците Силвана Цветкова од Скопје со ЕМБГ   и живеалиште на ул.11 бр.30 Петровец, и Вилијан Цветков од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на ул.11 бр.30 Петровец,и Лазо Атанасовски од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на ул.11 бр.30 Петровец,и Љупка Валан од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на ул.Пржино бб, за спроведување на извршување во вредност 26.374.375,00 денари на ден 01.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП 2414, дел 7, место викано/улица Мегленска, култура ГЗ ЗПИО, површина од 23 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, место викано/улица Пржино, култура 50000 1, површина од 161 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, место викано/улица Пржино, култура 60000 2, површина од 17 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, место викано/улица Пржино, култура 70000, површина од 280 м2, сопственост

- КП 2417, дел 5, место викано/улица Мегленска, култура 16000, класа 3, површина од 41 м2, сопственост

**Запишана во имотен лист бр.32757 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје**

 и недвижноста на заложниот должник Љупка Валан означена како:

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат МА, број 000, внатрешна површина од 4 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат МА, број 003, внатрешна површина од 134 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, внатрешна површина 52 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат ПР, број 000, внатрешна површина од 12 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 002, внатрешна површина од 139 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, број 001, внатрешна површина од 68 м2, сопственост

- КП 2417, дел 2, адреса Пржино бб, бр.на зграда 2, намена на зграда гаража, влез 001, кат ПР, број 000, внатрешна површина од 17 м2, сопственост

- КП 2417, дел 6, адреса Пржино бб, бр.на зграда 1, намена на зграда гаража, влез 001, кат ПР, број 000, внатрешна површина од 6 м2, сопственост

**Запишана во** **имотен лист бр.30100 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје** сопственост на заложниот должник Љупка Валан

Продажбата ќе се одржи на ден 24.02.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, ул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **21.646.832,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност и.бр.790/2019 од 27.08.2019 год. На извршител Зоран Петрески. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Основен Граѓански суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.