|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Николче Диневски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд** |  |  | **И.бр.889/2021** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул. Д.Т.Ц. Шехерезада мезанин лок**. 7 |  |  |  |
| **тел. 047 230-040** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Николче Диневски** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕМБС/ ЕДБ 4627148/ 4030993162028 и седиште на ул.Св Кирил и Методиј нр.54, засновано на извршната исправа ОДУ реден број 180/18 од 05.04.2018 на Нотар Елеонора Папазова од Битола, против должникот **Роза Ангелевска** од Битола со живеалиште на ул.1 бр.ББ, Новаци и заложниот должник **Зоран Ангелевски** од Битола со живеалиште на ул.1 бр.ББ, Новаци за спроведување на извршување во вредност 75.694,26 евра, на ден 03.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста во сопственост на заложниот должник **Зоран Ангелевски**, запишана во **Имотен лист бр.1648 за КО ТРНОВО-ВОН Г.Р.**, при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

**Имотен лист бр.1648 за КО ТРНОВО-ВОН Г.Р.**

ЛИСТ А

Ангелевски Зоран, 1-Ва ББ, Новаци, дел на недвижност 1/1

 ЛИСТ Б

КП 309/4, м.в.Петровица, култура Н, класа 5, површина 681 м2, право на сопственост

и идна недвижност предбележана во **Лист за предбележување на градба бр. 1715 за КО ТРНОВО-ВОНГРАД,** при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, согласно со фактичката состојба и фазата на изведеност на идната градба утврдена со геодетски елаборат за посебна намена за утврдена фактичка состојба на идната градба, со следните ознаки :

**Лист за предбележување на градба бр. 1715 за КО ТРНОВО-ВОНГРАД**

Број на катастарска парцела: 309/4

Податоци за лицата кои имаат право на градење, согласно одобрение за градење:

Зоран Ангелевски, Битола,с. Новаци ББ, дел на право на градење 1/1

Ред.бр.1, влез 1, кат ПР, број 1, намена Стан, површина 37 м2,

Ред.бр.2, влез 1, кат МА, број 1, намена Стан, површина 35 м2,.

Продажбата ќе се одржи **на ден 25.01.2022 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Николче Диневски – ДТЦ Шехерезада мезанин локал 7.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.889/2021 од 30.11.2021 година, изнесува **1.419.554,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000001024444 која се води кај Стопанска Банка АД Битола и даночен број МК5002007113600.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Николче Диневски |

Д.-на: Должник, заложен должник, доверител, Општина Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето, или дел од него, се спроведува согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.