|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Суд Битола** |  |  | **И.бр.54/20** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул.Булевар 1-ви Мај б.202/6,7,9** |  |  |  |
| **тел. 047 609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **МИТ ОИЛ увоз-извоз ДООЕЛ Ресен** од Ресен со седиште на ул.Борис Кидриќ бр.178, засновано на извршната исправа НПН-04/2020 од 15.01.2020 на Нотар Мексуд Максуд Ресен, против должникот **Ѓорѓи Ивановски** од Ресен , за спроведување на извршување во вредност 1.614.771,00 ден., на ден 19.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на дел од недвижност со право на сопственост на 3200/8143 од недвижноста означена како:

-земјоделско земјиште-овошна градина со дел на недвижност 3200/8143 запишано **во Имотен лист бр.141 КО Избишта,** опишана како:

-КП.бр.936 м.в. Браненица катастарска култура зз ов класа 3 во површина од 8143 м2

сосопственост на должникот **Ѓорѓи Ивановски** од Ресен.

Продажбата ќе се одржи **на ден 19.11.2021 година во 13,00 часот** во просториите на Извршител Николина Стојковска од Битола, Булевар 1-ви Мај бр.202/7 Битола.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.54/20 од 05.10.2021 год., изнесува 1.938.720,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Трошоците за данок на промет паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување И.бр.54/20 од 06.04.2020 год. на извршител Николина Стојковска, Налог за извршување И.бр.71/20 од 03.04.2020 год. на извршител Николина Стојковска, Налог за пристапување кон извршување И.бр.49/21 од 17.02.2021 год. на извршител Николина Стојковска, Решение П4-39/19 од 08.11.2019 год.на Основен суд Ресен

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |