|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски**  **Скопје** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3**  **тел. 02 3290-060** |  |  | **И.бр. 34/2021 - 5** |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МЕЧИКО ДООЕЛ експорт - импорт Скопје со ЕДБ 4030007630655 ЕМБС 6214894 и седиште на бул. Партизански Одреди бр. 70 л. 23 под. Алуминка, преку адвокат Доне Лазаревски од Скопје, засновано на извршната исправа – Договор за утврдување на побарување солемнизиран со ОДУ бр. 457/18 од 23.11.2018 год. на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје и Анекс кон Договор за утврдување на побарување солемнизиран со ОДУ бр. 06/20 од 08.01.2020 год. на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје, против должникот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје со ЕДБ 4076010500215 ЕМБС 6555241 и седиште на ул. 1 бр. 130 с. Сопиште, за спроведување на извршување во вредност 3.103.809,00 денари на ден 10.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностa – **СТАН** во населба Стар Аеродром на ул. Пандил Шишков бр. 22, Скопје, означена како:

Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 111648, КП 739** во **КО КИСЕЛА ВОДА 2,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 111648 | 739 | 34 | А2-2 | 1 | 1 | К 3 | 30 | ул. П. Шишков бр. 22 | 4 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 2 | 111648 | 739 | 34 | А2-2 | 1 | 1 | К 3 | 30 | ул. П. Шишков бр. 22 | 56 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

**- сопственост на должникот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје;**

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.05.2021 година (четврток) во 12:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 34/2021 – 3 од 09.04.2021 година, изнесува **3.537.334,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр. 34/2021 од 09.02.2021 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 1579/20 од 01.04.2021 година на Извршител Зоран Димов од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 26.05.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Златко Пејовски |