|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски**  **Скопје** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3** |  |  | **И.бр.** **73/2021 - 10** |
| **тел. 02 3290-060** |  |  |  |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Петре Трајковски од Скопје со живеалиште на ул. Саса 18 број 96, засновано на извршната исправа - Пресуда 8 а.МАЛВП-2047/17 од 08.04.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, **против** **должникот Љиљана Ќурчиева од** **Скопје со** **живеалиште на** **бул. Партизански Одреди бр. 155 вл. 2 ст. 35,**  за спроведување на извршување во вредност 332.503,00 денари на ден 07.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**I. Недвижност - земјиште запишани во имотни листови и тоа:**

**1.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 48320,** во **КО БАРДОВЦИ,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Бр. на зграда** | **Катастарска** | | | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48320 | 1863/13 | 0 | **Култура** | | **Класа** | ШАМАК | 175.28 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48320 | 1863/11 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 172.33 | БАРДОВЦИ |
|  | н | 2 |
| 3 | 48320 | 1863/6 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 107.04 | БАРДОВЦИ |

**- сосопственост на 1/10 идеален дел на должникот Љиљана Ќурчиева,** како и:

**2**. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 48321,** во **КО БАРДОВЦИ,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Бр. на зграда** | **Катастарска** | | | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48321 | 1863/12 | 0 | **Култура** | | **Класа** | ШАМАК | 21.5 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48321 | 1863/9 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 198.82 | БАРДОВЦИ |
|  | н | 2 |
| 3 | 48321 | 1863/8 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 198.65 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48321 | 1863/4 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 199.19 | БАРДОВЦИ |

**- сосопственост на 1/10 идеален дел на должникот Љиљана Ќурчиева,** како и:

**3.**Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 48322, КП 1863** во **КО БАРДОВЦИ,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Бр. на зграда** | **Катастарска** | | | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48322 | 1863/7 | 0 | **Култура** | | **Класа** | ШАМАК | 199.27 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48322 | 1863/5 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 199.2 | БАРДОВЦИ |
|  | н | 2 |
| 3 | 48322 | 1863/10 | 0 |  | н | 2 | ШАМАК | 199.67 | БАРДОВЦИ |

**сосопственост на 1/10 идеален дел на должникот Љиљана Ќурчиева,**

**II. Недвижност - објекти запишани во листови за предбележување согласно состојба на изведеност на идната градба утврдена со геодетски елаборат за посебна намена, и тоа:**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48462** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | К1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | К1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | МА | 3 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | К1 | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | МА | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | ПО | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48462 | 1863/9 | 1 | 1 | ПО | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48465** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | ПО | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | ПО | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | К1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | К1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | МА | 3 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | К1 | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48465 | 1863/7 | 1 | 1 | МА | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48466** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПТК |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48466 | 1863/8 | 1 | 1 | ПТК |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48467** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПТК |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48467 | 1863/10 | 1 | 1 | ПТК | 3 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48469** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПТКР | 3 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48469 | 1863/4 | 1 | 1 | ПТКР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

1. Недвижноста запишана **во Лист за предбележување бр. 48470** при Агенција за катастар на недвижности на РCМ - Ценатар за катастар на недвижности Скопје, за **КО БАРДОВЦИ**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 177 | БАРДОВЦИ |
| 2 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПО |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 22 | БАРДОВЦИ |
| 3 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 4 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПР | 1 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 5 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 6 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 71 | БАРДОВЦИ |
| 7 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | 1 | 2 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 9 | БАРДОВЦИ |
| 8 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | 1 |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |
| 9 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПТКР | 3 | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 43 | БАРДОВЦИ |
| 10 | 48470 | 1863/5 | 1 | 1 | ПТКР |  | А1 семејно домување во станбени куќи | ШАМАК | 12 | БАРДОВЦИ |

**- заедничка сопственост на должникот Љиљана Ќурчиева;**

На горенаведените парцели: КП 1863/9, КП 1863/7, КП 1863/8, КП 1863/10, КП 1863/4, КП 1863/5, нема изведено градба, ниту градбата е отпочната.

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.03.2022 година (четврток) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Недвижностите се продаваат како целина.

Почетната вкупна вредност на недвижностите, утврдена со заклучокот на извршителот И.бр. 73/2021 - 9 од 07.03.2021 година, за делот на должникот Љиљана Ќурчиева под која недвижностите како целина не може да се, продадат на првото јавно наддавање, изнесува **668.400,00 ден**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр. 887/11 - 9 од 21.05.2021 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 23.03.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

До лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување ќе се достави со еднократна објава во дневниот весник „Нова Македонија“.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Златко Пејовски |